

## 2023年9月届出 大店立地法届出の概要（新設）

～福島県にヨークベニマル、埼玉県にベルク、松戸市にオーケー、長野県にオキノ、  
浦和にヤオコー、奈良県にバロー、大阪市にライフ、福岡県にトライアルなど予定～

自治体名	大規模小売店舗名	所在地	建物設置者名		小売業者名			新設する日	店舗面積合計 (㎡)
			他	他	核店舗1	核店舗2	他		
青森県	ツルハドラッグ青森三内店	青森市大字三内字玉作1番3号外	沼田建設		ツルハ			2024年5月5日	1,167
宮城県	ツルハドラッグ栗原若柳店	栗原市若柳字川南堤通2番地1外	ツルハ		ツルハ			2024年5月5日	1,177
秋田県	(仮称) 秋田手形複合商業施設	秋田市手形字山崎92番地5外	ツルハ	セブン・イレブン・ジャパン	ツルハ	セブン・イレブン・ジャパン		2024年5月29日	1,104.93
福島県	(仮称) いわき市泉玉露二丁目計画	福島県いわき市泉玉露二丁目10番1	青野産業	ヨークベニマル	ヨークベニマル			2024年5月8日	3,612
栃木県	クスリのアオキ宇都宮大曾店	宇都宮市大曾二丁目200-1 外	クスリのアオキ		クスリのアオキ			2024年5月8日	1,265
栃木県	(仮称) エイトプロ宇都宮宝木店	宇都宮市宝木町1丁目3401番地1、2	大和ハウスリアルティマネジメント		ダイユーエイト			2024年5月30日	2,412
群馬県	ドラッグコスモス榛名店	高崎市上里見町字田中1番20外	コスモス薬品		コスモス薬品			2024年6月30日	1,384
埼玉県	(仮称) ベルク白岡上野田店	白岡市上野田字南下原1359番1外	アイサフ興産		ベルク			2024年5月21日	2,723
千葉県	(仮称) オーケー松戸常盤平店	松戸市常盤平一丁目12番1ほか	佐幸	0	オーケー		0	2024年5月12日	1,321
千葉県	千葉鑑定団松戸店	松戸市栄町西二丁目865番ほか	優木産業	0	徳純		0	2024年5月16日	1,147
千葉県	(仮称) 船橋市海神町2丁目計画	船橋市海神町二丁目3番1ほか	コーナン商事	0	コーナン商事		2	2024年5月29日	21,234
新潟県	(仮称) 燕三条ファッションモール	三条市須頃三丁目177番 外	しまむら		しまむら			2024年5月6日	1,891
長野県	茅野市宮川複合施設	茅野市宮川11378-4ほか	大和ハウスリアルティマネジメント		オキノ	セリア		2024年4月5日	2,411
長野県	(仮称) コメリPRO佐久北インター店	小諸市大字御影新田2723-1ほか	コメリ		コメリ			2024年5月16日	2,304
さいたま市	(仮称) ヤオコー浦和三室店	さいたま市緑区大字三室字西宿1215番地3外20筆	ヤオコー		ヤオコー			2024年5月31日	1,842
千葉県	(仮称) コスモス誉田店	千葉市緑区誉田町一丁目960番28外	コスモス薬品		コスモス薬品			2024年5月9日	1,190
千葉県	千葉鑑定団中央店	千葉市中央区塩田町385-2 外	東起業		千葉鑑定団千葉中央店			2024年5月16日	1,077
横浜市	(仮称) ゆめが丘商業施設	横浜市泉区下飯田町(泉ゆめが丘地区土地区画整理事業施行地区内24街区ほか)	相鉄アーバンクリエイツ		未定			2024年6月1日	29,202
新潟県	(仮称) 南出来島商業街区	新潟市中央区南出来島1丁目9-27 外	エヌシーイー		ローソン	ドリーム	KMC北関東	2024年5月15日	1,396
愛知県	ドラッグコスモス蟹江今店	海部郡蟹江町大字今字二之坪28番1ほか	コスモス薬品		コスモス薬品			2024年5月6日	1,271
愛知県	(仮称) クリエイトS・D一宮今伊勢店	一宮市今伊勢町馬寄北塚本1-1ほか	大漣 祐己		クリエイトエス・ディー			2024年5月15日	1,940
愛知県	(仮称) ラ・ムー東海店	東海市名和町細田廻間12ほか21筆	大黒天物産		大黒天物産			2024年5月21日	1,906
愛知県	(仮称) ファッションセンターしまむら北名古屋沖村店	北名古屋市長古屋沖村西部土地区画整理事業12街区4ほか	しまむら		しまむら			2024年5月21日	1,312
岐阜県	(仮称) ネクステージ大垣店	大垣市長松町字石田97番1	ネクステージ		ネクステージ			2024年5月26日	8,895
三重県	(仮称) ぎゅーとら新浦の橋店	伊勢市常磐二丁目1551 外7筆	tride		ぎゅーとら			2024年5月28日	1,356
石川県	大阪屋ショップ小松店、AOKI小松店	小松市日の出町四丁目70番1ほか30筆	大阪屋ショップ	1	大阪屋ショップ	AOKI		2024年5月8日	2,792
名古屋市	北区楠複合施設	名古屋市北区楠四丁目507番1ほか18筆	タチヤ	中部薬品	タチヤ	中部薬品		2024年5月16日	2,082
滋賀県	(仮称) ラ・ムー愛荘店	愛知県愛荘町長野315-2 ほか	大黒天物産		大黒天物産			2024年5月16日	1,620
大阪府	(仮称) 業務スーパー茨木上穂東店	茨木市上穂東町116番1 他	U & S		U & S			2024年5月27日	1,656

# Food Navigation 年間利用会員様 募集のご案内

惣菜



惣菜売場でのポイントは弁当、弁当類は平心台で展開され、弁当の盛り付けに特力を入れていくという。百貨店の商品の盛り付けを目指し、ボリュームを出しつつ、豪華に見得るように、品目や色合いなども工夫されている。

米飯



「赤魚の粕漬け弁当」  
「季節の彩りほろき弁当」  
「季節の味覚御膳」  
「豚肉アスパラチーズ弁当」  
「厚切り鮭弁当」

温惣菜



「アジフライ」  
「あゆの塩焼」

「鮮度感」のある情報を...

ヨークベニマル矢野目店オープン当日、ヨークベニマルの大高善興社長（代表取締役社長 兼 COO、セブン&アイ HLD. 取締役）は震災後1年の東北エリア、自社について次のようにコメントした。

■3.11以降の変化  
東北エリアを見ると、3.11大震災以降の購買行動が変わってきたように見える。一つは高齢化、年金、社会保障に関する不安から、1円でも安くという節約志向にある。もう一方では、同じ買い物をするのであれば、商品を吟味して安全・安心など、価値のあるものを買うというニーズが一段と高まっており、大きく二極化してきたといえる。どっちつかずの商品やサービスは消え行く傾向にあるようだ。自分達のターゲットとコンセプトを明確にし、お客様を創造してい

も好調なセブンイレブンのマネジメント力などをもっと学ぶべきであると思っている。

■セブンプレミアム商品について  
セブンプレミアム商品の開発には、明確な目標や志、コンセプトが必要。これからはカテゴリー毎に「コア」商品を作らなくては生き残れない。セブンプレミアムシリーズに関してはリピーターが増えており、特にゴールドシリーズに関しては、月を追うごとに増えている。価格は安くはないが支持は高い。大事なのはベーシックな商品でリピーターをしっかり作っていくこと。珍しいものを作るより、基本の商品で多くの支持を集めていくことが大切。

■SMにとってのPB  
我々の販売の最大のプライベートブランドは野菜であり、鮮魚であり、精肉であり、デリカテッセンである。そこにデリーや加工、セブンプレミアムセブンプレミアム商品の開発には、明確な目標や志、コンセプトが必要。これからはカテゴリー毎に「コア」商品を作らなくては生き残れない。セブンプレミアムシリーズに関してはリピーターが増えており、特にゴールドシリーズに関しては、月を追うごとに増えている。価格は安くはないが支持は高い。大事なのはベーシックな商品でリピーターをしっかり作っていくこと。珍しいものを作るより、基本の商品で多くの支持を集めていくことが大切。  
東北エリアを見ると、3.11大震災以降の購買行動が変わってきたように見える。一つは高齢化、年金、社会保障に関する不安から、1円でも安くという節約志向にある。もう一方では、同じ買い物をするのであれば、商品を吟味して安全



◀▲上記記事は過去掲載記事例です。

■『Food Navigation』とは・・・

スーパーマーケットの新店をはじめ、コンビニや一部外食など、惣菜を中心に生鮮部門などもレポートするWeb閲覧媒体です。特に惣菜においては、各バイヤーのコメントなど鮮度感のある情報を提供しております。

■年間サービス利用料金

年間サービス利用料：90,900円+税（税込99,990円） ※こちらは小売業様価格となります。

■ご利用にあたって

- ※当サービス利用申込企業様は当サービス「利用規約」を承諾したものとします。
- ※当サービスでは、会員様が安全にご利用頂けるよう暗号化ファイル（FinalCode システム）での提供をしております。FinalCodeの動作環境としては、OSはWindows8.1以降、WebブラウザはInternet Explorer 11、Microsoft Edge（JavaScript 使用／Cookie 使用）となっております。
- ※また、当サービスは契約企業内のみでの利用となっており、営業手段としての利用は禁止しております。

《 入 会 申 込 書 》

株式会社フードナビゲーションジャパン 担当：小池 宛

FAX. 048-424-5547 TEL. 048-424-5546  
携帯：090-2545-4724 E-mail: info@foodnavigation.com

申込日： 年 月 日（ 年 月より利用開始）

『Food Navigation』利用規約を承諾し、年間利用に申し込みます。 ※左空欄にチェックを入れて下さい。

配 信 先 担 当 者	企業名	〒	連絡先	TEL:
	住所 部署 役職 氏名		情報配信先	FAX: E-mail:
請 求 先	請求書送付先 担当者 部署・ 役職・氏名		連絡先	TEL: FAX: